

EN RADIKAL, NY BOLIGPOLITIKK

Vedtatt av Grønn Ungdoms landsmøte 2019 (24.11.19)

Boligmarkedet i Norge er ute av kontroll. Spekulanter og bolighaier styrer skuta, og klasseskiller forsterkes når unge uten rike foreldre blir stående utenfor markedet. Samtidig mangler Norge en fornuftig leiesektor og en god statlig regulering av markedet.

Boligmarkedet har blitt en hellig ku. Politikere fra både høyre- og venstresiden er bekymrede for unge som ikke får kjøpt egen bolig. Men ingen norske politikere tør ikke å si det et samlet økonomisk fagmiljø peker på: boliger er formuesobjekter som må beskattes hardere, og staten kan ikke lenger betale rike folk for å kjøpe bolig.

Grønn Ungdom vil:

- Innføre en nasjonal boligskatt.
- Trappe ned rentefradraget med sikte på avvikling.
- Øke formuesverdien av primærbolig til 40%.
- Skattlegge leieinntekter fra utleie i egen bolig på linje med annen inntekt, med unntak for lavinntektshusholdninger.
- Heve det nasjonale taket for eiendomsskatt til 8 promille, med unntak for lavinntektshusholdninger.
- Opprette en statlig tredje boligsektor.
- Omforme BSU-ordningen.
- Skattlegge sekundærboliger hardere.
- Senke dokumentavgiften til 1,5%.
- Kreve at 1/5 av nye byggeprosjekter i byer skal leies ut til selvkostpriser og heve dette til ¼ i Oslo.
- Gi kommuner mulighet til å kreve at en bestemt prosentandel av nybygg skal selges til redusert pris og/eller med førsterett til førstegangskjøpere i nye utbyggingsprosjekter.
- Frata kommunene retten til å gi dispensasjon fra boplikten på landbrukseiendommer og flytte denne makta til Fylkesmannen.
- Bygge 4000 nye studentboliger hvert år.